

Trà Vinh, ngày 20 tháng 9 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 02/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thương mại An An Bình

- Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 6756304340 ngày 22/10/2020 do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Thanh Tùng, Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Cái Cối, xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
- Điện thoại: 0973.936596.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu An An Bình

- Do Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Tuyết Lâm lập.
 - + Chủ nhiệm thiết kế: Ông Hà Gia Cường.
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Thanh Hoài.
 - + Chủ trì thiết kế điện: Ông Trần Thanh Hương.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Công Minh.
 - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Nguyễn Hoàng Tuấn.
 - + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Bùi Minh Quân.
 - + Chủ trì thẩm tra điện: Ông Nguyễn Hùng Lâm.
 - + Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Ông Trần Thanh Phương.
 - Đơn vị thẩm định: Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2512 thuộc tờ bản đồ số 7 với diện tích 539,3 m² tọa lạc tại ấp Cái Cối, xã Long Vĩnh, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lộ giới Quốc lộ 53 là 23,3m tính từ tim đường ra mỗi bên.
 - + Mật độ xây dựng: 20,52% , hệ số sử dụng đất: 0,2052.
 - + Loại công trình: Công trình công nghiệp , Cấp công trình: III
- 2.1. Công trình số 01: Trụ bơm + nhà giao dịch**
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 78,75 m².
 - + Tổng diện tích xây dựng: 78,75 m².
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn sân đường hoàn thiện 0,2m.



+ Chiều cao công trình: 6,6 m.

+ Số tầng: 01 tầng.

2.2. Công trình số 02: Khu bồn chứa xăng dầu ngầm

+ Diện tích xây dựng: 31,9 m².

+ Tổng diện tích xây dựng: 31,9 m².

+ Chiều cao công trình: 1,2 m.

+ Chiều sâu công trình: 1,9 m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CT06388 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/5/2021.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./Huy

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN *luan*



Trần Viễn Phương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

TRƯỞNG BAN

